

## ARSA ALANI(NET-BRÜT)

1. BODRUM KAT : 295.00 m<sup>2</sup>  
ZEMİN KAT : 295.00 m<sup>2</sup>  
TOPLAM : 590.00 m<sup>2</sup>

## SİĞİNAK HESABI

TOPLAM İNŞAAT ALANI : 590.00 m<sup>2</sup> < 1500.00 m<sup>2</sup>  
OLDUĞUNDAN SİĞİNAK GEREKMEMEKTEDİR.

## OTOPARK HESABI

50.00 m<sup>2</sup> ye 1 otopark gerektiği için  
590.00 m<sup>2</sup> / 50 = 11.8 = 12  
12 ADET OTO PARK GEREKMEKTEDİR.

## KAZI ALANI HESABI

(1. KISIM)

ALAN : 150.00 m<sup>2</sup>  
TABİİ ZEMİN KOTU : 5.21 (5.35 + 5.07) / 2  
HAFRİYAT ALT KOTU : 2.63  
HAFRİYAT : 150.00 x (5.21 - 2.63)  
150.00 x 2.58  
387.00 m<sup>2</sup>

(2. KISIM)

ALAN : 145.00 m<sup>2</sup>  
TABİİ ZEMİN KOTU : 8.01 (9.52 + 6.50) / 2  
HAFRİYAT ALT KOTU : 2.63  
HAFRİYAT : 145.00 x (8.01 - 2.63)  
145.00 x 5.38  
780.10 m<sup>2</sup>

TOPLAM HAFRİYAT : 1167.10 m<sup>2</sup> (387.00 + 780.10)

## 0.00 KOTU HESABI

5.07+5.11+5.15+5.20+5.33+5.27+5.2  
5.33+6.50+6.83+7.94+8.33+7.46+8.07  
7.32+6.67+6.76+8.75+9.52+8.90+7.93+

23

0.00 KOTU = 6.79 KOTUDUR

20.09.17 TARİHLİ VE  
İNCELENMİŞTİR.  
..... ADET AĞAÇ İSKAN S  
SAYILI PLANLI ALANLAR  
RESMİ GAZETEDE YAYIN  
YARILAN OTSE  
İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE



## YAPI RUHSATI

132210337

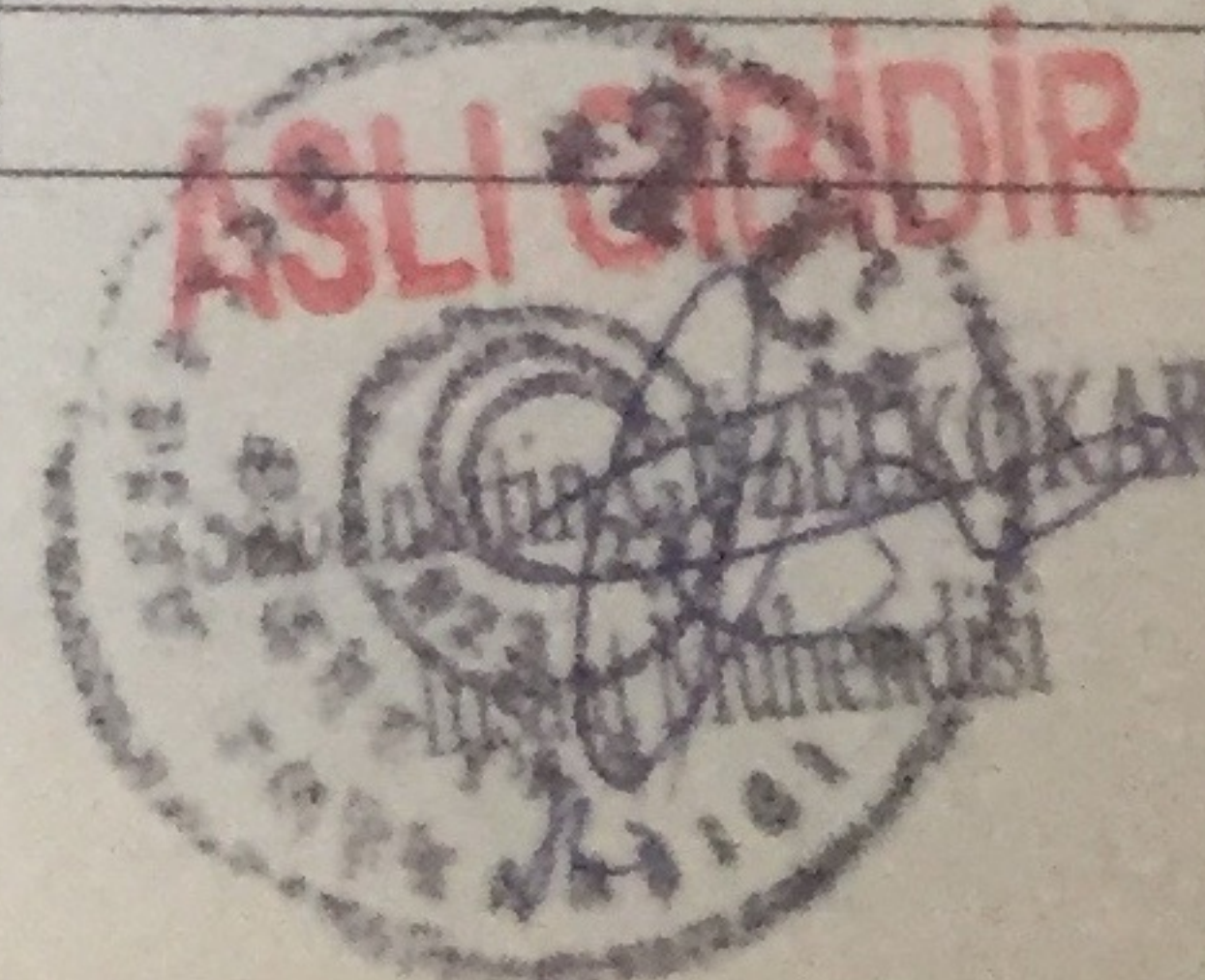
1. Ruhsat Veren Kurum: BEŞİKTAŞ BELEDİYESİ		9. Ruhsatın verilmiş amacı:		10. Ruhsatın veriliş tarihi: 25 Mayıs 2018	11. Ruhsat no: 2781	12. İlk ruhsat tarihi:	13. İlk ruhsat no:
2. Ruhsat verilen yapının adresi:		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon		14. İmar planı onay tarihi:	15. İmar durumu tarihi: 30.03.2018	16. İmar durumu no: 2640	17. Zemin etüdü onay tarihi: 15.05.2018
İl: İSTANBUL	İlçe: BEŞİKTAŞ	<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme		18. Parselasyon plan onay tarihi:		19. Parselin kullanma amacı: İŞYERİ	
Bucak:	Köy:	<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: BEŞİKTAŞ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 23.05.2018	
Belediye: BEŞİKTAŞ BELEDİYESİ	Mahalle/Mevki: KONAKLAR	<input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosfeplik		24. ÇED raporu onay tarihi:		25. Planlanan inşaat başlama tarihi:	
Mahalle tanımlı kodu: 23	Mahalle tanımlı kodu: 23	<input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Meydan, bulvar, cadde, sokak küme adı: İHSAN HİLMİ ALANTAR SK.	Meydan, bulvar, cadde, sokak küme adı: İHSAN HİLMİ ALANTAR SK.	<input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı		28. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 16	Diş kapı no: 11/2	<input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
Site adı:	8. Yapı Kimlik No: 481003705	<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
3. Pafta No: P.32	4. Ada No: 1061	<input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
5. Parsel No: 660	6. Blok No:	<input type="checkbox"/>		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
7. Bağımsız bölüm no:		<input type="checkbox"/>		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	

Yapı Sahibinin		Yapı Müteahhidinin		Şantiye Şefinin	
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no ALJ AYTAÇ TÜMER, S.Ş. YENİLEVENT SİTESİ ORBİR İŞLETME KOOPERATİFİ, 25685007328		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no NİZAMETTİN BİLGİÇ, ANB TEKNİK YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. STİ., 32804384192		43. Adı soyadı, unvanı NİZAMETTİN BİLGİÇ	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı BEŞİKTAŞ		34. Oda sicil no 426355		44. TC kimlik no 32804384192	
30. Vergi kimlik no 9490020095		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı KARTAL		45. Oda sicil no 22578	
31. Adres KONAKLAR MAH. LADİN SK. ORBİR İŞLETME KOOPERATİFİ YENİ BLOK NO: 20 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		37. Sigorta sicil no		46. Sigorta sicil no	
32. İmza		38. Sözleşme tarihi 14.05.2018		47. Sözleşme tarihi 14.05.2018	
		39. Sözleşme no 0		48. Sözleşme no	
		40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034315573712238		49. Adres ORTA MAH. İŞLEM SK. UPLIFE PARK SİTESİ C BLOK NO: 2C İÇ KAPI NO: 58 KARTAL / İSTANBUL	
		41. Sicile esas adres CEVİZLİ MAH. TINAZTEPE SK. NO: 24 İÇ KAPI NO: 1 MALTEPE / İSTANBUL		50. İmza	

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler				
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54. Toplam Yüzölçümü (m2)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m2)	59. Yapı inşaat alanı(m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	1		590	1	1		295	590
				60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m2)	64. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
				1	1		295	590
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı	
				1	1	2		
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)	
				3,5	3,5	7		
				73. Yapının sınıfı	74. Yapının grubu	75. 1 m2 maliyeti (TL)	76. Yapının maliyeti (TL)	77. Yapının arsa değeri (TL)
				III	B	966	569940	1306282,02
				78. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	79. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)			
				1876222,02	569940			

Yapının Teknik Özellikleri			
80. Isıtma Sistemi		86. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu	
<input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input checked="" type="checkbox"/> 7. KOMBİ		<input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik	
81. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi			
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik			
<input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ....			
82. Sıcak Su Temin Şekli		83. Sıcak Su Yakıt Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG	
<input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörleri <input checked="" type="checkbox"/> 4. Kombi		<input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik	
<input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6. ....		<input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal	
<input type="checkbox"/> 7. ....		<input type="checkbox"/> 7. ....	
84. İçme Suyu <input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu		85. Atık su <input checked="" type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik	
<input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşınma suyu		<input type="checkbox"/> 2. Fosfeplik	
		86. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su	
		<input checked="" type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör	
		<input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı	
		<input type="checkbox"/> 12. ....	
		87. Ortak Kullanım Alanları <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör	
		<input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark	
		<input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kıpıcı dairesi	
		<input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo	
		<input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input checked="" type="checkbox"/> 9. Su deposu	
		<input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu	
		<input type="checkbox"/> 12. ....	
		88. Yapının Taşıyıcı Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input checked="" type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem	
		<input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karne	
		<input type="checkbox"/> 6. ....	
		89. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input checked="" type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9. ....	
		90. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6. ....	

Yapı Projeleri					
91. Onay tarihi	92. Adı soyadı	93. TC kimlik no	94. Oda sicil no	95. Adresi	96. İmza
Mimar	BASAT SUVEREN	13229422690	26019	SINANPAŞA MAH. ŞAİR NEDİM CAD. MENTEŞ İŞ HANI BLOK NO: 18 İÇ KAPI NO: 4 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
16.05.2018					
Statik	MEHMET AYDIN	12994628214	51437	İSLAMBAY MAH. HALİTPAŞA CAD. NO: 9B EYÜPSULTAN / İSTANBUL	
14.05.2018					
Elektrik	YAŞAR METİN SİCAKYÜZ	41428516506	5699	GÖZTEPE MAH. TEPEGÖZ SK. UZAY BLOK NO: 15 İÇ KAPI NO: 25 KADIKÖY / İSTANBUL	
11.05.2018					
Mekanik Tesisat	KUBİLAY KANBER	55264435914	41994	AZİZ MAHMUT HÜDAYİ MAH. ESKİ MAHKEME SK. NO: 18A İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
11.05.2018					
ZEMİN ETÜDÜ	ZEYNEP GÖKGÖZ	53985177676	13099	MERKEZ MAH. ÇOBANÇEŞME CAD. NO: 5 İÇ KAPI NO: 24 KAGITHANE / İSTANBUL	
15.05.2018					
ZEMİN ETÜDÜ	KERİM AVCI	35995703742	1341	KARTALTEPE MAH. BELEDİYE CAD. LİMANOĞLU İŞ MERKEZİ SİTESİ NO: 3 İÇ KAPI NO: 58 KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL	
15.05.2018					
/ /20					
/ /20					





T.C.  
BEŞİKTAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Proje Tasdik Bürosu

... /.../2018

Sayı:24864664-310-09-01-[ONY-32/1061/660]-2781

Mahallesi : Konaklar  
Sokağı : İhsan Hilmi Alantar  
Pafta No : 32  
Ada No : 1061  
Parsel No : 660  
İnşaatın Cinsi : H=3.50m irtifalı (1) bodrum + zemin katlı işyeri inşaatı tadilatı.  
İmar Dur. Ta. ve Sayı : 15.04.2015 / 2201—30.03.2018 / 2640  
Eski Tas Projesi :  
Trafo Bel. Tarih/Sayı : 10.05.2018 / 29845  
Mal Sahibi : Sınırlı Sorumlu Yenilevent Sitesi Orbir İşletme Kooperetifi  
Adresi : Konaklar Mahallesi, Ladin Sokak,  
No:20 Beşiktaş / İSTANBUL

Teklif mimari, statik ve tesisat projeleri İmar Kanunu ve Mevzuat hükümlerine göre uygun görülerek tasdik edilmiş olup, aşağıda belirtilen hususlar yapı ruhsatı düzenlenmesi safhasında aranacaktır.

- 1- 4708 sayılı Yapı Denetimi hakkındaki Kanun ve 24491 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uyulması.
- 2- Tasarruf hudutlarının Kadastro Müdürlüğüne tespiti.
- 3- Projeler üzerinde tasdik sırasında yazılan şartların yerine getirilmesi.
- 4-Yapı mahallinde ve imar dosyası üzerinde yapılan incelemede sakınca bulunmaması.
- 5- Tabiyeti ve mülkiyet dikkate alınarak hissedar muvafakatlarının alınması.
- 6- Onaylı projeye göre yapılacak bina konturu dışındaki alanda kalan mevcut bina varsa yıktırılması.
- 7- Proje Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre incelenmiştir.
- 8- Parselde (7) adet ağaç bulunmakta olup, (58) ve (59) numaralı ağaçlar alandan uzaklaştırılabilir. Diğer ağaçlar zorunlu hallede uygun tekniklerle başka bir alana nakledilebilir.
- 9- Otoparkla ilgili yasal işlemlerin tamamlanması,
- 10- Diğer notlar arkadadır.

M. Arkin  
Raportör  
11.05.18  
Merih ARKIN

Proje Tasdik İşleri  
Sorumlusu  
Ayşe ERKEK  
16.5.18

İmar ve Şehircilik  
Müdürü  
Haluk UVAZ

Yapı Denetim Müdür Muavinliği'ne

İş bu projenin mevcut ve tasdikli imar planı ve notları ile raporlarına göre tetkik ve tasdik edildiği görülmüştür. Gereğini rica ederim.

Yasemin SARAL  
Başkan Yardımcısı



SEVİYE TESPİT TUTANAĞI ÖRNEĞİ  
(FESİH, GEÇİCİ FAALİYET DURDURMA VEYA İZİN BELGESİ İPTALI  
SONRASINDA)

YİBF No: 1518346

İlgili İdare : BEŞİKTAŞ BELEDİYESİ  
Yapı Sahibi : SS YENİ LEVENT ONBİR İŞLETME  
KOOP.  
Yapı Ruhsat Tarihi ve No : 25.05.2018 2781  
Yapının Adresi : LEVENT(KONAKLAR) MAHALLESİ.  
İHSAN HİLMİ ALANTAR SK. BEŞİKTAŞ-İSTANBUL  
Pafta/Ada/Parsel No : 32/ 1061/ 660  
Yapı İnşaat Alanı (m<sup>2</sup>) ve Cinsi : 590 M2

Yapı Denetim Kuruluşunun Unvanı/İzin Belge No : 2E YAPI DENETİM LTD.ŞTİ./1979

İşin Tanımı (Yapı Bölümü)

	<u>Taksit Oranı (%)</u>	<u>Gerçekleşme Oranı (%)</u>
a) Ruhsat alınması aşamasında ödenecek olan proje inceleme bedeli	10	10
b) Kazı ve temel üst kotuna kadar olan kısım	10	
c) Taşıyıcı sistem bölümü	40	
d) Çatı örtüsü, dolgu duvarları, kapı ve pencere kasaları, tesisat alt yapısı dahil yapının sıvaya kadar hazır duruma getirilmiş bölümü	20	
e) Mekanik ve elektrik tesisatı ile kalan yapı bölümü	15	
f) İş bitirme tutanağının ilgili idare tarafından onaylanması	5	
Toplam :	100	10

01/02/2022 tarihi itibariyle yukarıda özellikleri belirtilen yapının gerçekleşme oranı yüzde %10 (ON) 'DUR. İş bu tutanak işin devir alma sebebiyle üç nüsha olarak düzenlenmiştir.

**DÜZENLEYENLER**Yapı Denetim Kuruluşu  
Yetkilisi

Adı-Soyadı

Unvanı

İmza

Yapı Müteahhidi veya adına  
Şantiye ŞefiANB TEKNİK YAPI  
İNŞAAT SANAYİ VE  
TİCARET LİMİTED  
ŞİRKETİ**ONAYLAYANLAR**

İlgili İdare Yetkilisi

Adı-Soyadı

Unvanı

İmza

Yapı Sahibi

S.S YENİLEVENT  
SİTESİ ONBİR  
İŞLETME KOOPSıhhi Sorumlu  
Yeni Levent Sitesi Onbir İşletme Koop.  
Konaklar Mah. Yeni Levent Sitesi İnşaat Sok. No: 22  
Tic. Sic. No: 489 4015  
Beşiktaş V.D. 949 022 1088

Fatma Nilgün Akdağ

P. A. W. e